



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
971

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νίκαιας του Νομού Λαρίσης. .... 1
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας). .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 53665/2168

(1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νίκαιας του Νομού Λαρίσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νίκαιας του Νομού Λαρίσης τα όρια του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53665/2168/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 1986

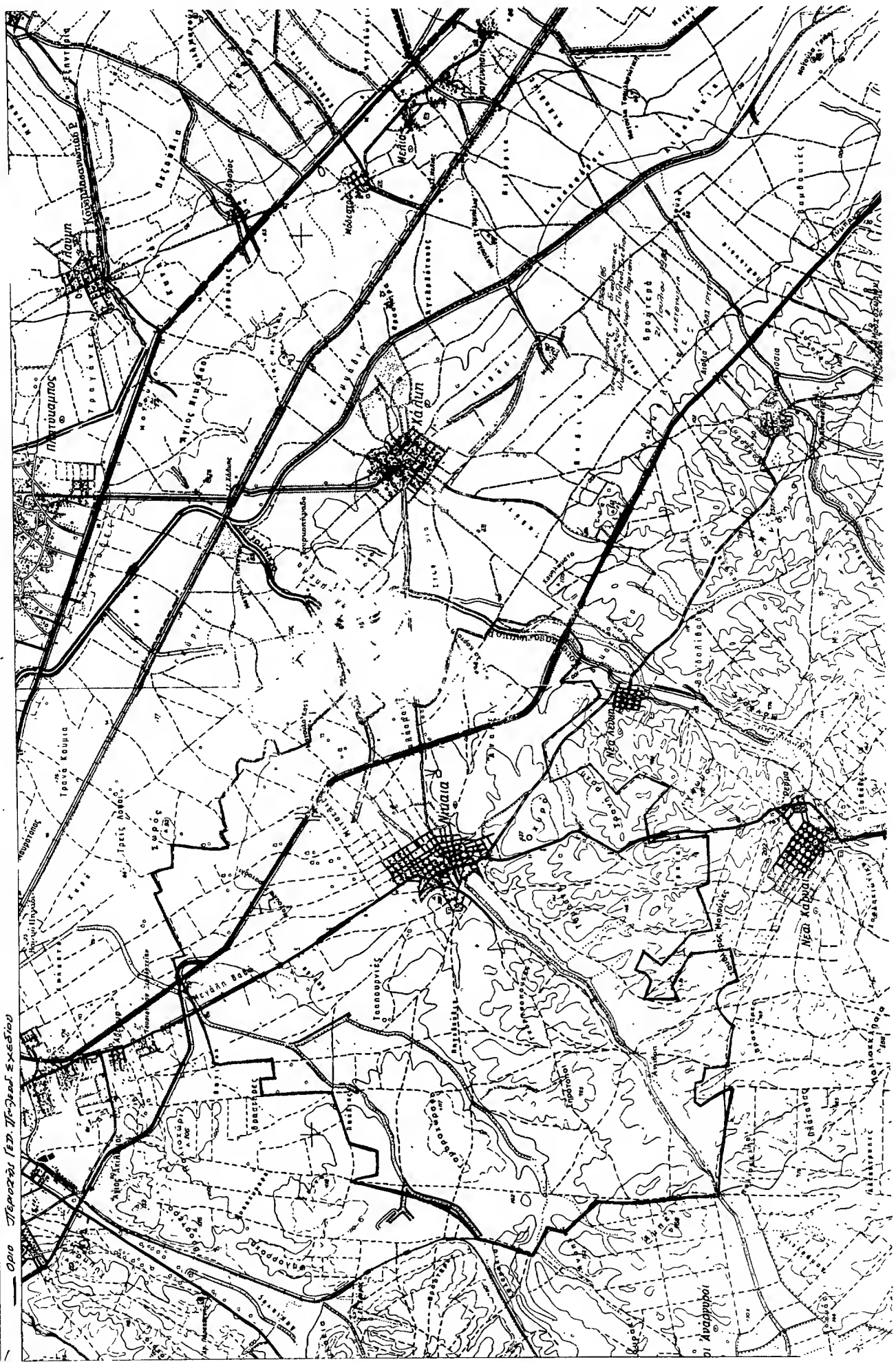
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΜΕΤΟ ΧΑΡΤΗΣ/ΕΛΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΛΗΨΗ  
ΣΤΗΝ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

ΛΑΡΙΣΑ (ΝΙΚΑΙΑ) 1:25.000

Φ.Υ.

ΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



Αριθ. 53673/2198

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας)

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 54115/2185/26.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Αριδαίας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 419/Δ/85).

4. Τα υπ' αριθ. 144/10.6.85, 145/10.6.85, ΕΠΑ 208/5.8.85 και ΕΠΑ 447/3.12.85 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Την υπ' αριθ. 74/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αριδαίας.

6. Το υπ' αριθ. 2121/25.6.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

7. Το υπ' αριθ. 12562/23.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

8. Το υπ' αριθ. 1474/8.7.85 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Τα υπ' αριθ. 7197/85 και 6974/85 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Πέλλας.

10. Το υπ' αριθ. 3501/27.6.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Πέλλας.

11. Το υπ' αριθ. 52571/5.8.85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 2801/415/Φ/9.9.85 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

13. Το υπ' αριθ. 1501/20.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Δημοτικής Εκπαίδευσης Ν. Πέλλας.

14. Το υπ' αριθ. ΜΕ 1745/29.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Μέσης Εκπαίδευσης Ν. Πέλλας.

15. Το υπ' αριθ. 54/8698/10.7.85 έγγραφο του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιακών Ελλάδος (ΟΤΕ) (συγκρότημα Βέροιας).

16. Το υπ' αριθ. 308/63/4.9.85 έγγραφο του συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδας.

17. Το υπ' αριθ. 8169/85 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας Νομαρχίας Πέλλας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 72/7/14.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του δήμου Αριδαίας (Ν. Πέλλας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμ. 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση της πόλης Αριδαίας για πληθυσμιακό προγραμματικό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξεως των 5.000 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) με μέση πυκνότητα οικήσεως 81 κατ/Ηα και 67 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1,65 και 1,2 αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-14 - Π - 1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.2, Π - 1.3.2 και Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Τη διατήρηση της σημερινής θέσης της κεντρικής περιοχής του οικισμού και την επέκτασή της βορειοανατολικά καθώς και τη δημιουργία μικρού κέντρου στην πλατεία του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων.

- Την ανάπτυξη τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες και συγκεκριμένα στη θέση του παλαιού μύλου και στην περιοχή του κέντρου Υγείας.

- Τη διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

- Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα με τη χρησιμοποίηση των υπάρχοντων διδακτηρίων καθώς και με τη χωροθέτηση νέων.

- Τη διατήρηση του υπάρχοντος κέντρου Υγείας και Κτηνιαρείου.

- Τη διατήρηση του υπάρχοντος αθλητικού πυρήνα καθώς και τη χωροθέτηση νέου ανατολικού κέντρου της πόλης.

Τη διατήρηση των υπαρχουσών λειτουργιών πρόνοιας και τη δημιουργία νέων (όπως μετατροπή του κτιρίου της Μητρόπολης σε κέντρο ανοικτής προστασίας υπερηλίκων - ΚΑΠΗ, δημιουργία τριών βρεφονηπιακών σταθμών κατανεμημένων στις πολεοδομικές ενότητες).

- Δημιουργία πολιτιστικών λειτουργιών (πνευματικό κέντρο σε συνδυασμό με το δημογραφικό μέγαρο, βιβλιοθήκη στον παλιό μύλο και πνευματικό κέντρο Ευξείνου Λέσχης Αριδαίας).

- Τη χωροθέτηση ζώνης βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής όχλησης νοτιοδυτικά του οικισμού για τη μετεγκατάσταση από τις περιοχές καθδικίας του οικισμού των οχλουσών χρήσεων καθώς και την εγκατάσταση νέων μονάδων.

- Τη χωροθέτηση ζώνης χονδρεμπορίου νοτιοδυτικά του οικισμού.

- Τη χωροθέτηση ζώνης εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών δυτικά του οικισμού επί της οδού προς Πιπεριά και Χρύσα καθώς και εγκαταστάσεων του σιδηροδρομικού σταθμού ανατολικά του οικισμού προς Θεσ/νίκη.

- Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων αναψυχής στις περιοχές περιαστικού πρασίνου.

- Τη διατήρηση του υπάρχοντος νεκροταφείου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου οικισμού και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη περιβαλλοντικής - εξυγίανσης - αναβάθμισης και ζώνη ειδικών κινήτρων βορειοανατολικά του οικισμού.

- Ζώνες ενεργού πολεοδομίας για τη δημιουργία στεγαστικών προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ. και του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

- Ζώνη αγοράς συντελεστού σε περιοχή ιδιοκτησίας του δήμου Αριδαίας.

- Ζώνες κατισχυμένων όρων δόμησης για το σύνολο της περιοχής του οικισμού.

Β) Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία συνεχούς συστήματος αστικού και περιαστικού πρασίνου (πεζοδρόμων, πλατειών, χώρων αναψυχής).

- Φυτεύσεις προστασίας - ανάδειξης κατά μήκος των ποταμών καθώς και στις περιοχές των αθλητικών εγκαταστάσεων.

- Απομόνωση των καναλιών άρδευσης της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από τα κανάλια στα οποία διοχετεύονται αστικά και βιομηχανικά απόβλητα.

- Έλεγχος στη χρήση των φυτοφαρμάκων.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες των δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2, Π-2.2.2, Π-2.3.2 - 2.4.2 και Π-2.6.2 - 2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Δημιουργία περιφερειακών αρτηριών δυτικά και βορειοανατολικά του οικισμού για την αποσυμφόρηση του κέντρου από τη διερχόμενη κυκλοφορία βορά - νότου καθώς και νότια για την εξυπηρέτηση της ζώνης βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

- Ιεράρχηση της λειτουργίας του εσωτερικού δικτύου του οικισμού σε συλλεκτήριες οδούς και τοπικό οδικό δίκτυο.

- Μείωση των διασταυρώσεων των τοπικών οδών με τους βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες.

- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

- Συγκέντρωση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών στη δυτική είσοδο του οικισμού.

- Ανακατασκευή της παλαιάς σιδηροδρομικής γραμμής νοτιοανατολικά του οικισμού.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης καθώς και χωροθέτηση χώρου στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων στη νοτιοδυτική είσοδο του οικισμού.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Βελτίωση του υπάρχοντος εσωτερικού δικτύου ύδρευσης και επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου του οικισμού.

- Βελτίωση του εξωτερικού υδραγωγείου του οικισμού (καλλιέργεια στις πηγές Λυκοστόμου, αντικατάσταση του αγωγού στο εξωτερικό δίκτυο, τακτική χλωρίωση του νερού).

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων.

- Επέκταση του υπάρχοντος παντοροϊκού δικτύου στις περιοχές επέκτασης και βελτίωση - συντήρησή του.

— Απομάκρυνση των σημείων εκβολής του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων από τον οικισμό με τελικό αποδέκτη το ρέμα νοτιοανατολικά του οικισμού.

— Δημιουργία εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

δ) Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

— Σταδιακή αντικατάσταση όλων των εναέριων μετασχηματιστών που βρίσκονται σε ξύλινους στύλους από μετασχηματιστές σε κτίρια ή σε ειδικούς υπόγειους χώρους.

— Σταδιακή μετατροπή του εναέριου δικτύου σε υπόγειο.

— Εγκατάσταση νέων μετασχηματιστών στις περιοχές επέκτασης.

— Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία του οικισμού από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2 - 3.2 - 3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Δημιουργία φυσικών ζωνών πυρασφάλειας, όπως πυκνό δίκτυο δρόμων.

— Καθορισμός των σημείων υδροληψίας.

— Χρησιμοποίηση των ελεύθερων χώρων των κοινωφελών ιδρυμάτων για συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

— Πρόβλεψη για αποθήκευση ειδών πρώτης ανάγκης εξυπηρέτησης του πληθυσμού, στις εγκαταστάσεις του γηπέδου και στους χώρους εκπαίδευσης.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

Ζ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 53673/2198/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 1986.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΑΓΗΣ ..... ΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΙΑΤΑΓΙΑ ..... ΠΙΠΕΛΑΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΙΚΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ Γ/Π (ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΜΟΧΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προϋπολογιστικό μέγεθος 1987	Σταθροδότηση γης	Σύνολο γης 1987	Αποδοτική γη 1981	Αναμετα ντα γη 1981 - 1987	Αποδοτική μονάδα
	(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ · Επαρχιακές · Υπηρεσίες Διοικητήριο (Εξουσιοδοτημένο Πλημμελειοδικείο)	20089	0,01	200	0	200	1
· Αστυνομικό ταμείο	17095	0,08	1367	580	787	1
· Οργανισμός κοινής βλάβης	18739	0,04	749	570	179	1
· Δημόσιες τράπεζες	18739	0,10	1874	1200	674	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	4427	0,10	443	2250	0	0
3. ΣΧΕΔΙΟΧΡΟΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ · Κεντρική πλατεία · Πάρκο	4427	4,50	19920	3600	16320	2
· Πλατείες γειτονιάς	4427		4900	0	4900	1
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18739	0,65	12180	13770	0	0
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ · Γυμνάσιο - Λύκειο	1057	10	10570	7000	3570	1
· Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	564	20	11280	10000	1280	1
7. ΨΥΧΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΧΟΛΙΑΣ · Γενικό Σ.Κ.Α. ή · Ψυχιατρικό σταθμό · Παιδικό/Βρεφικό σταθμό	105	8	840	2000	0	0
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	4427		25000	12000	13000	3
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	4427	1,25	5534	0	5534	5
10. ΜΑΘΕ	4427	1,50	6640	7000	0	0
11. ΜΕΡΟΤΑΞΙΟ	4427	0,50	2214	0	2214	1

ΝΟΜΟΣ : ΠΕΛΛΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΡΙΔΑΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδομ. Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (ha)	Μέσος Ε. Δ. Πολ. Ενότητας (μέτρ. πρόσ.)	Σταθερότητα επιχ. επί κατοικίας (m <sup>2</sup> /κατ.)	Σταθ/μο για κοιν. τεχν. υποδομ. (m <sup>2</sup> /κατ.)	Ποικιλότητα Πολ. Εν. (επιτρεπ.) (κατ./ha)	Βαθμ. προεργασμ.	Συνολική Χρημ. Εν. (κατ.)	Απομείν. Χρημ. Εν. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$u = \frac{v}{k+u \cdot \sigma} \cdot 10^4$	λ	c = edλ	c' = e'λ
Πολεοδομική Ενότητα 1	2.528	55,0	1,62	40	100	80,19	0,64	2.823	295
" " 2	2.002	94,0	1,2	60	100	66,66	0,525	3.290	1.285
" " 3									
" " 4									
Ρύσολο Πολ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Ρύσολο αμνηστ. οδ.	4.530							6.113	1.583

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του μέτρου στις μετ'εξέλιξη (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΔΑΙΑΣ - ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.8.

ΕΡΓΟ

Α. ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1. Ανέγερση έργων κατοικιών στο Ο.Τ. 131 (Ο.Ε.Κ.)
2. " λαϊκών κατοικιών ('Υπ. 'Υγείας & Πρόνοια)

Β. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ

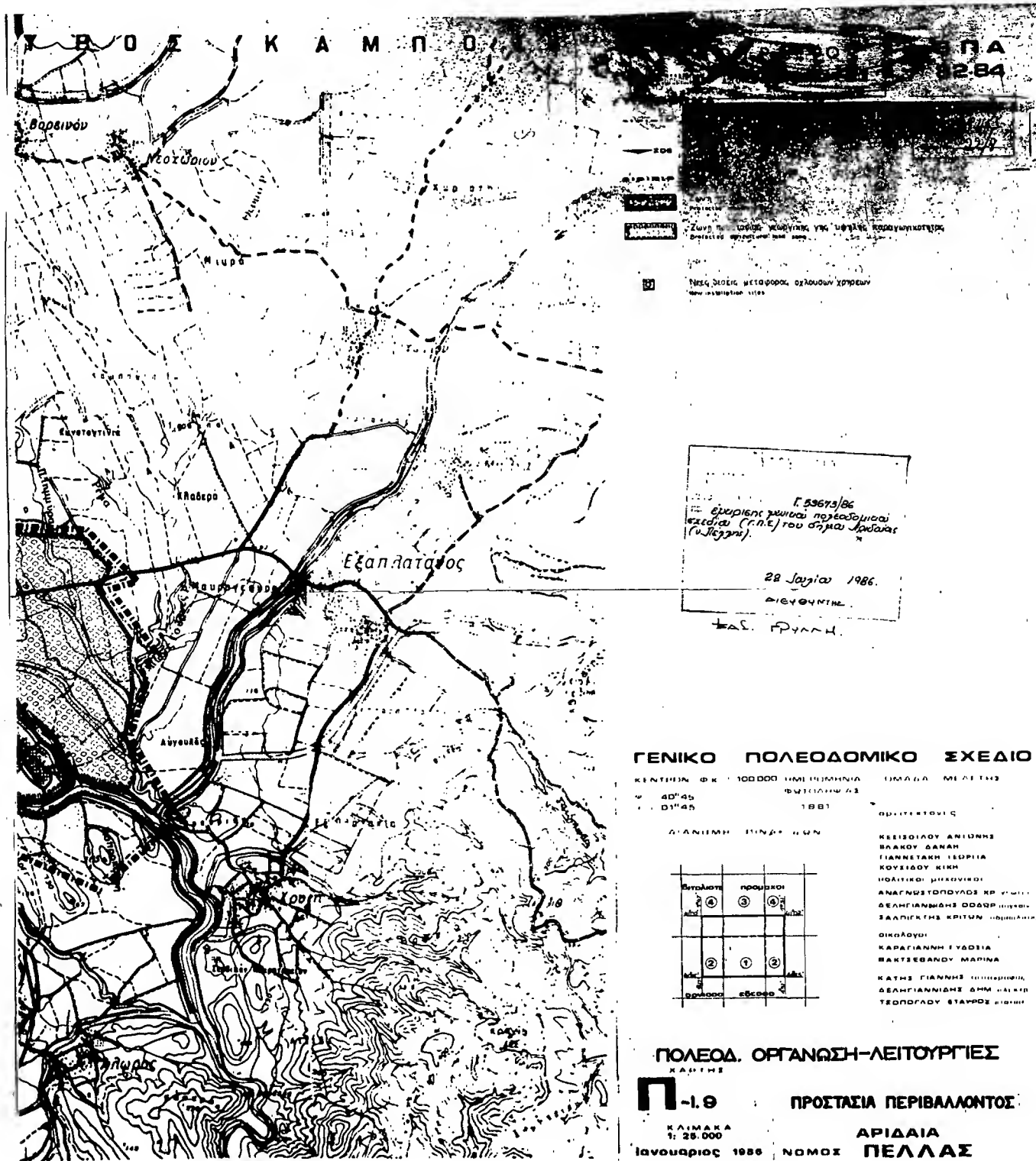
1. Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού (πολ. ενότητα 1)
2. " " " (πολ. ενότητα 2)
3. " δημοτικού σχολείου ( " " 1)
4. " γυμνασίου ( " " 1)
5. " αγγυροτόμιτος μέσης εκπαίδευσης
6. Διαμόρφωση πεζοδρομίων, πλατειών, άκαλύπτων και κοινόχρηστων χώρων γειτονιών
7. Δημιουργία χώρου πάρκου στην παραποτάμια περιοχή
8. Μετατροπή σε κλήση του κέντρου της Μητρόπολης
9. Ανασφάλωση του παλιού μύλου στην βόρεια 'Αριδαία και μετατροπή του σε χώρο πολ/κών λειτουργιών
10. Ανέγερση κέντρου πυροσβεστικής 'Υπηρεσίας
11. Δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων

ΕΡΓΟ

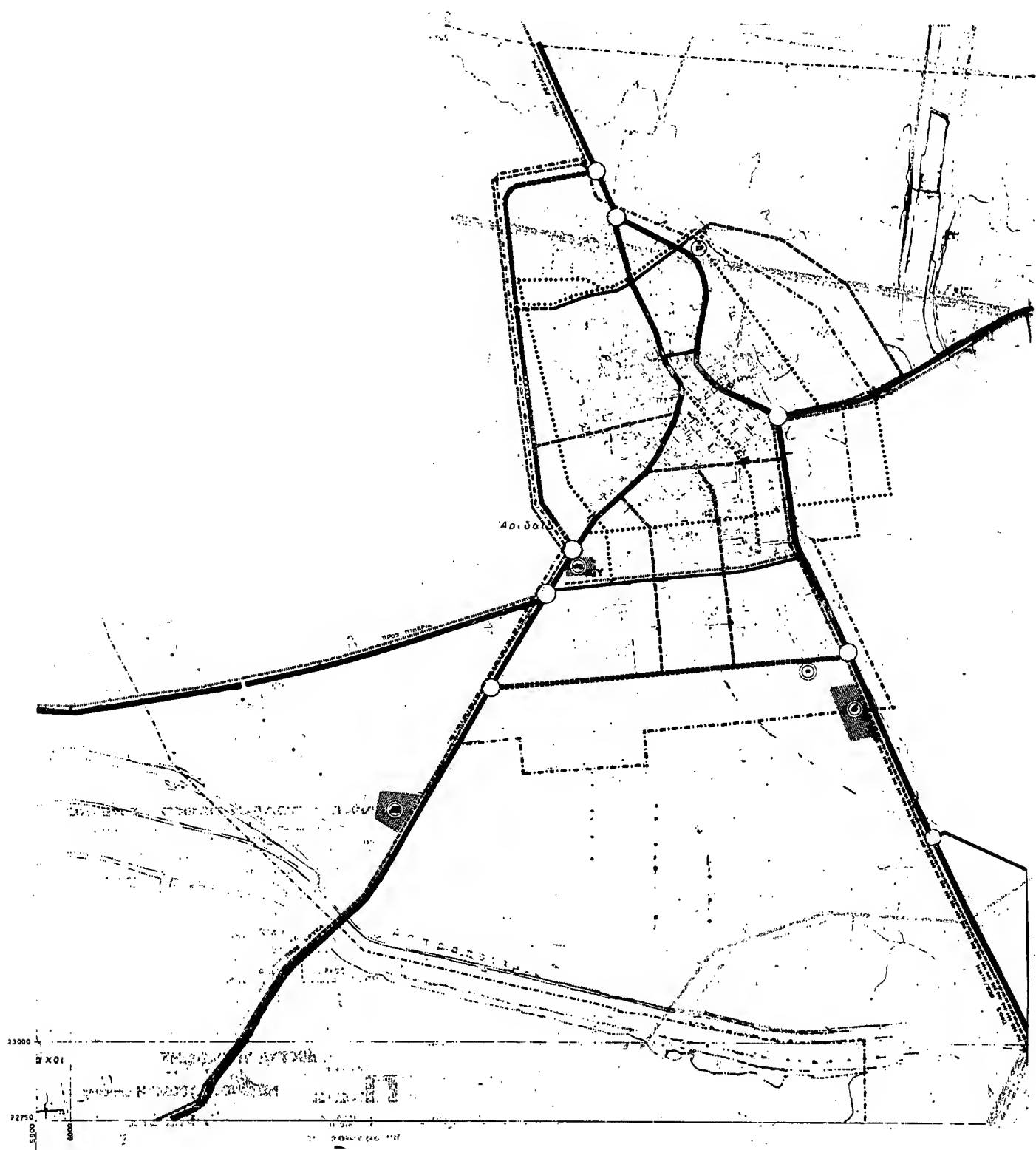
12. Δημιουργία Δημοτικής αγοράς
13. Ανέγερση Δημαρχείου - Πνευματικού κέντρου
14. Έξοχισμός υπάρχοντος γηπέδου
15. Κατασκευή μελιστοού Γυμναστηρίου
16. Δημιουργία λοιπών άθλητικών εγκαταστάσεων Πυρήνα Β
17. Έξοχισμός και διαμόρφωση χώρου άθλητικών εγκαταστάσεων δίπλα από το 2ο δημοτικό σχολείο











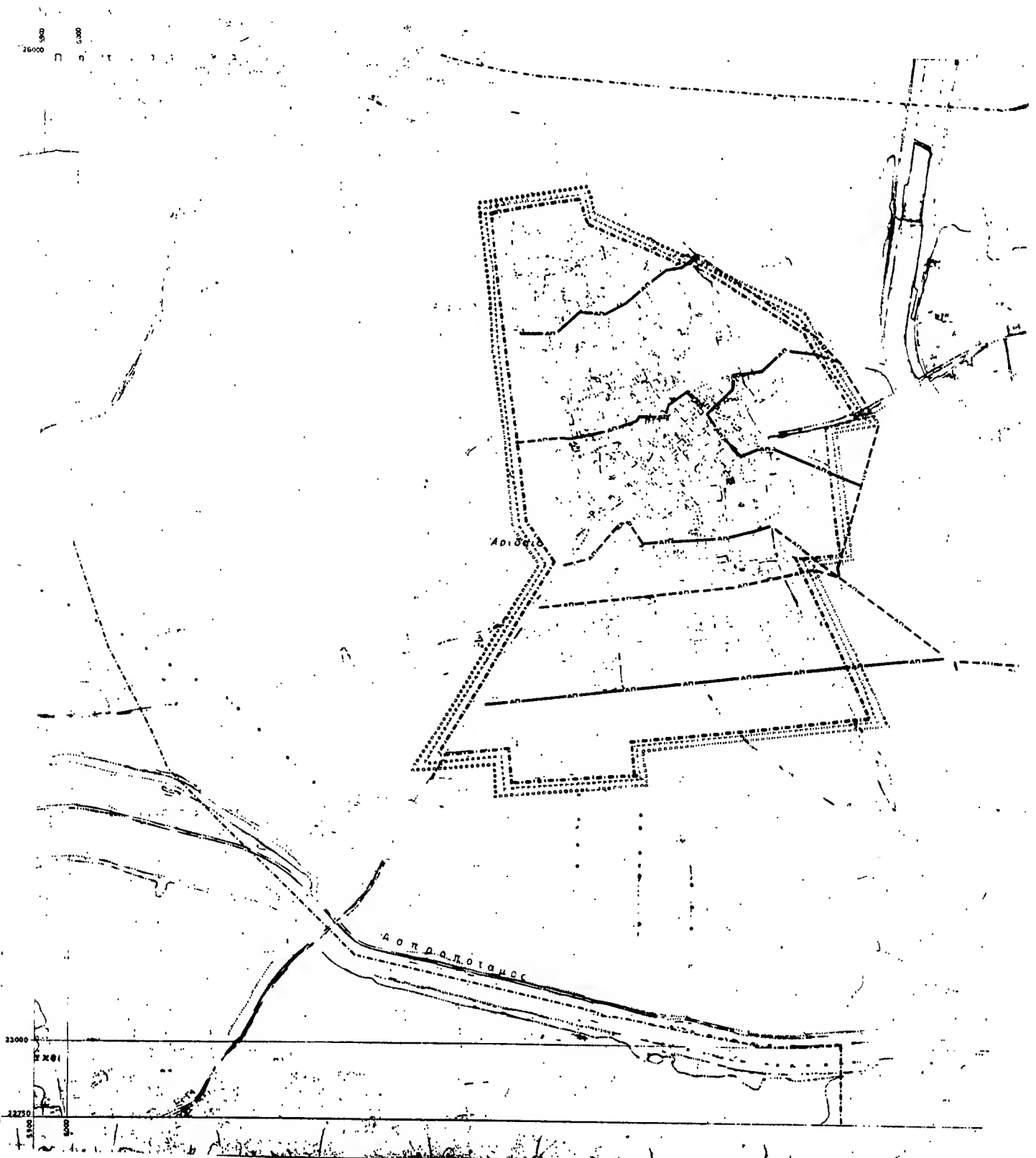






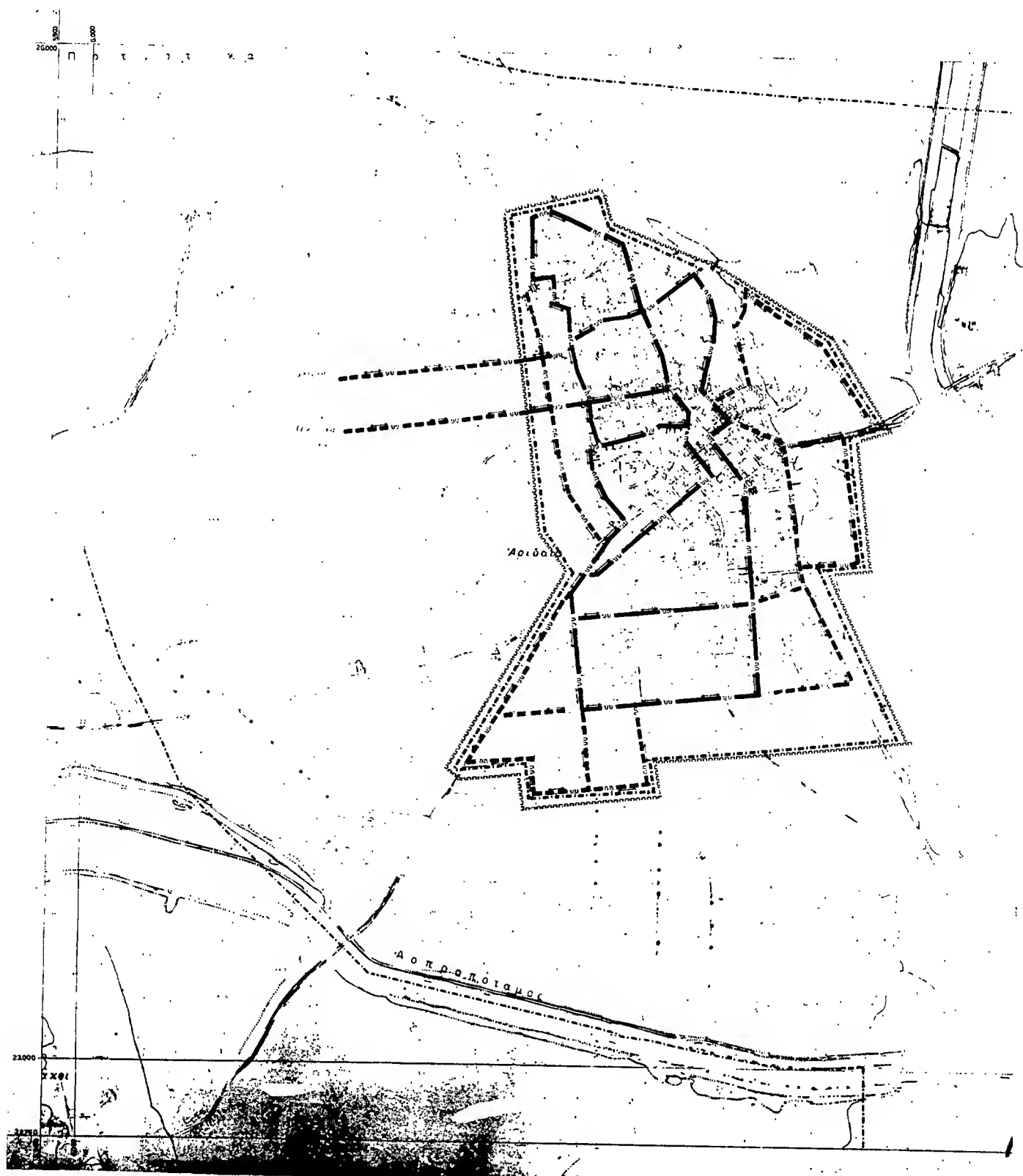


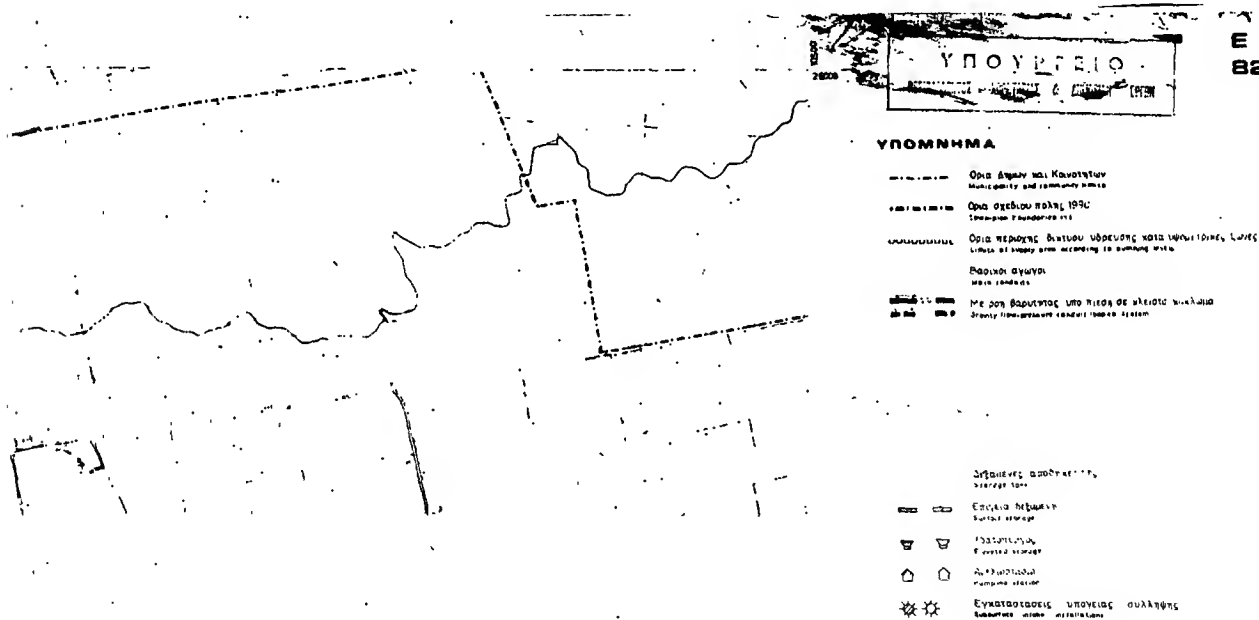










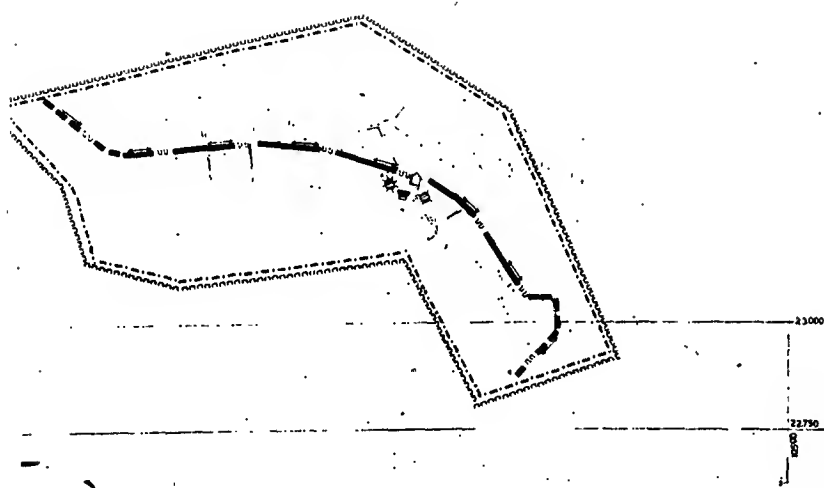


Γ. 53673/06  
εργασίες παλαιά δημοφιλία  
εργεία (ΓΡΕ) και δημόσια πρόβλεψη  
(υ.Π.Π.Π.)

22 July 1986

ALCYBIADES

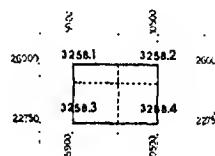
total. 12422



## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

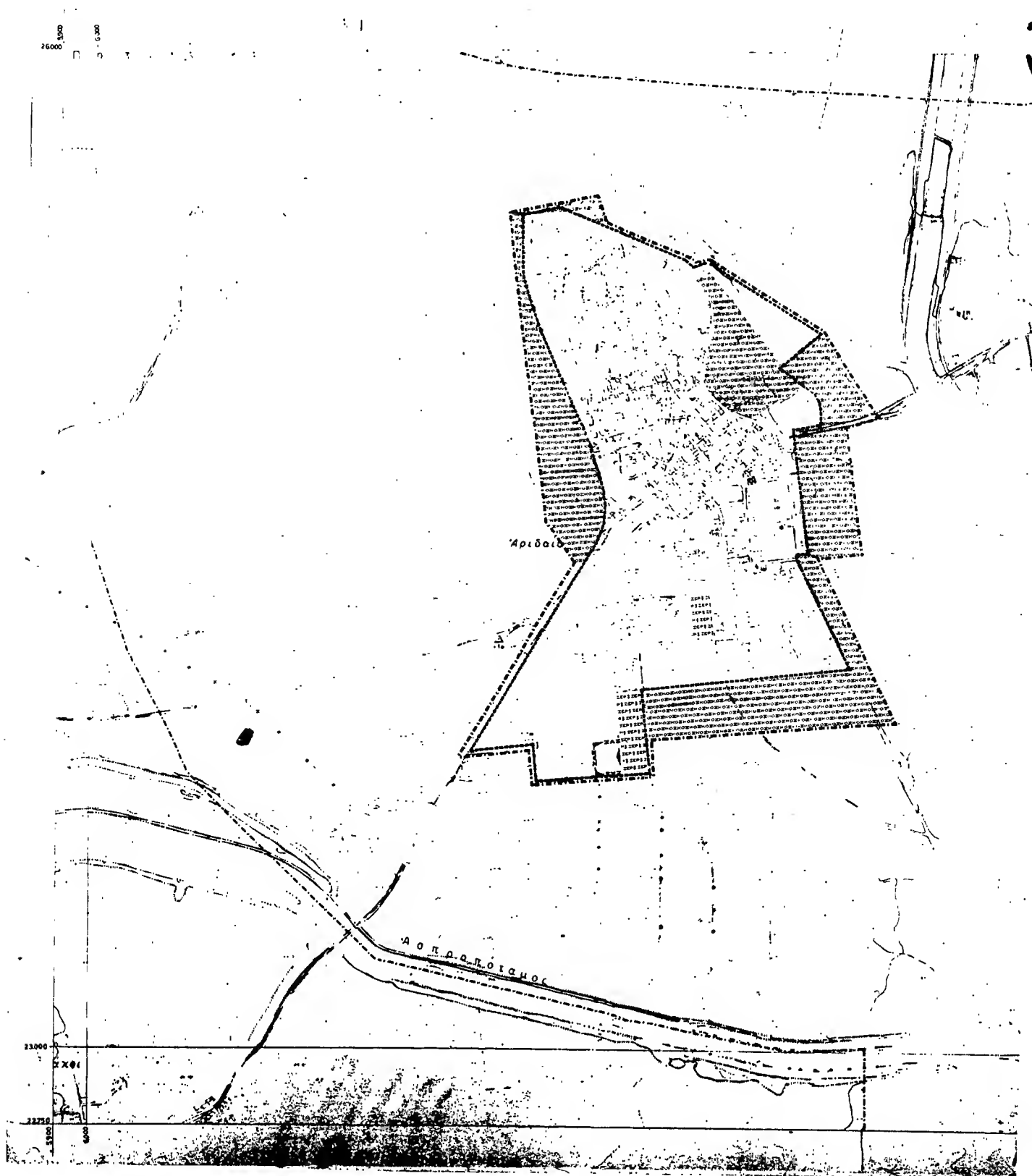
.. .. .

[illegible]

## ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΑΔΑΠΗ. 1  
**Π** - 222 - ΤΑΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΟΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΑΑ  
- 11.5.000.  
Ιανουάριος 1988 ΝΟΜΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΠΕΛΛΑΣ



Ε.Π.Α  
82.84ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια σχεδίου καλής 19<sup>η</sup>.  
 Town boundaries of 19<sup>th</sup>.  
 Όρια δήμου και κοινοτήτων.  
 Municipality and community limits.  
 Όρια ευαερότητας σχεδίου 1982.  
 Town plan limits 1982.  
 Ζώνες ενεργού πολεοδομίας.  
 Zone of active planning.  
 Ζώνες κοινόχρηστων όρων ζωής.  
 Zone of common living conditions.  
 Ζώνες άσκησης δικαιώσεων.  
 Zones of exercise of rights.

Γ. 33673/86  
 σύμφωνα με την απόφαση της  
 επιτροπής (Γ.Π.Ε.) του δήμου Αρδανιάς  
 (4 Σεπτεμβρίου)

22 Ιουλίου 1986

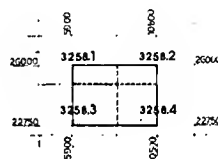
ΑΙΕΤΟΥΡΓΗ

Α. Α. Α. Α.

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟΝ Φ.Κ. 1:100.000 ΠΛΑΝΟΜΕΤΡΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
 40° 45' 40" 45' 1981

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΥ



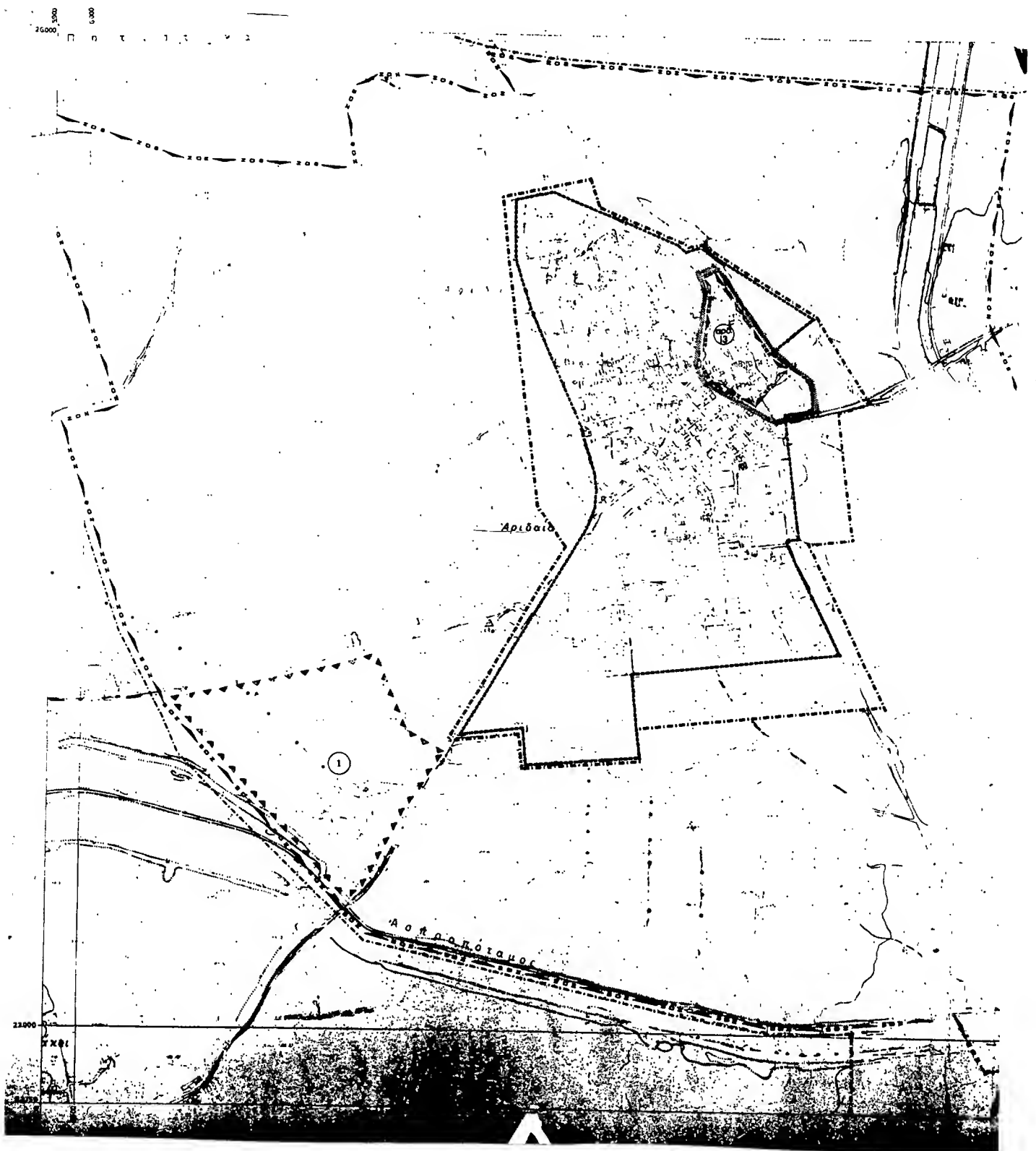
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΑΝΤΙΣΤΗ  
 ΒΛΑΧΩΝ ΔΑΝΑΗ  
 ΓΙΑΝΝΙΝΑΙΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑ  
 ΚΟΥΤΣΟΥ ΚΙΩΝ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
 ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΡΕΣ ΚΡ. 1 Μ.Π.  
 ΔΕΛΤΑΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΡΩΝ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΡΙΤΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΟΙΚΟΔΟΜΗ  
 ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΕΙΑ  
 ΒΑΚΙΣΣΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ  
 ΚΑΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΔΕΛΤΑΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
 ΤΕΡΠΟΛΑΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΩΝ

## ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 1.6  
 ΚΑΙΜΑΚΑ  
 11. 0.000

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΕΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΑΡΙΔΑΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ



Ε.Π.Α.  
82.84

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 100m — Οριο σχέδου 1970  
Τοιο από διατάγμα 1970
- 100m — Οριο δήμου καλ. Κοινότητας  
Municipality and community limits
- 100m — Οριο συγκαταρκμένου σχεδου 1982  
Τοιο από 1982
- 200 — Οριο (χωρ.) διοικητικού ελέγχου  
Urban development control zone limits
- 200 — Ζώνες άλλων ειδικών κινήσεων  
Other special zoning zones
- 100m — Οριο προαχτ. περιβαλλοντικής  
εξυγιάνσης αναβαθμίσεως  
Area of environmental improvement
- ▼ ▼ ▼ — Άλλες ζώνες  
Other zones
- ① — Ζώνη Βιοτεχνικής ανάπτυξης

Γ.33673/86  
εγκρίνει γενικό πολεοδομικό  
σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αριδαίας  
(ν. 3627/86)

22 Ιουλίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. Π. Σ. Α. Α. Α.

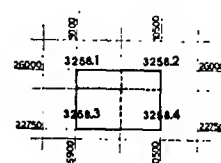
## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΙΝΗΤΡΟΝ 1:100000 ΗΜΕΡΗΜΙΝΙΑ (ΣΙΜΑΛΑ ΜΙΛΕΤΗΣ

40°45' 01"45'

1981

ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΙΜΑΛΑ ΜΙΛΕΤΗΣ



ΕΞΙΣΤΟΥΣ  
ΕΞΙΣΤΟΥΣ ΑΝΤΟΝΗΣ  
ΒΛΑΧΟΥ ΑΔΑΜ  
ΓΙΑΡΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ  
ΕΦΤΙΔΟΥ ΕΙΡΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΗΧΕΡΗ  
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ. ΓΕΩΡΓ.  
ΒΕΛΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΘΩΔΩΡ.  
ΒΑΛΛΗΚΤΗΣ ΕΡΙΤΟΝ  
ΒΙΟΛΟΓΟΥ  
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΣΙΑ  
ΘΑΚΤΕΣΑΝΟΥ ΜΑΡΙΝΑ  
ΚΑΤΗ ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΛΕΥΘΕΡΟΣ  
ΒΕΛΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜ. ΑΛΕΞ.  
ΤΣΟΝΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΜΜΑΝ.

## ΠΟΛΕΟΔ. ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

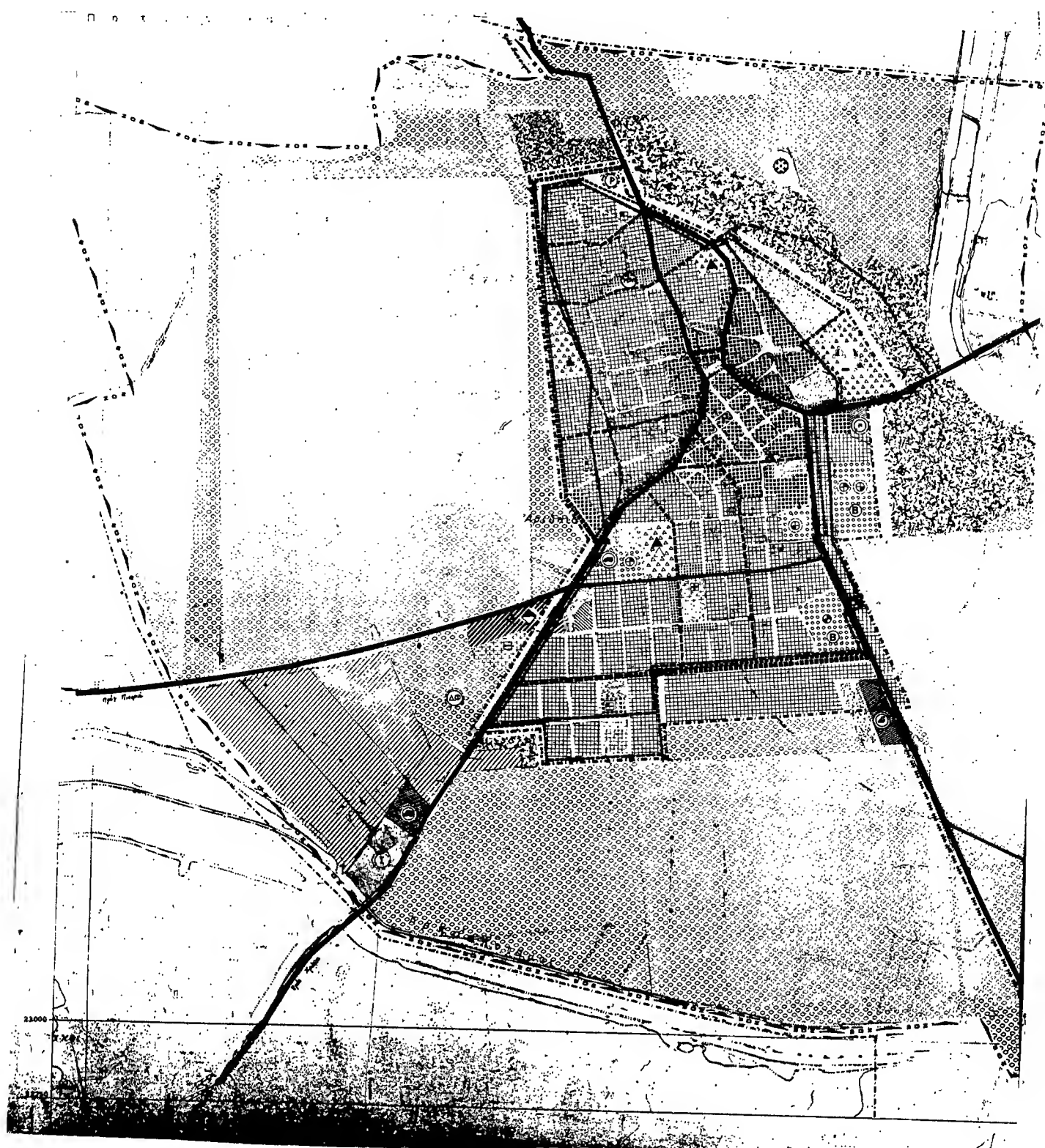
1:1.7

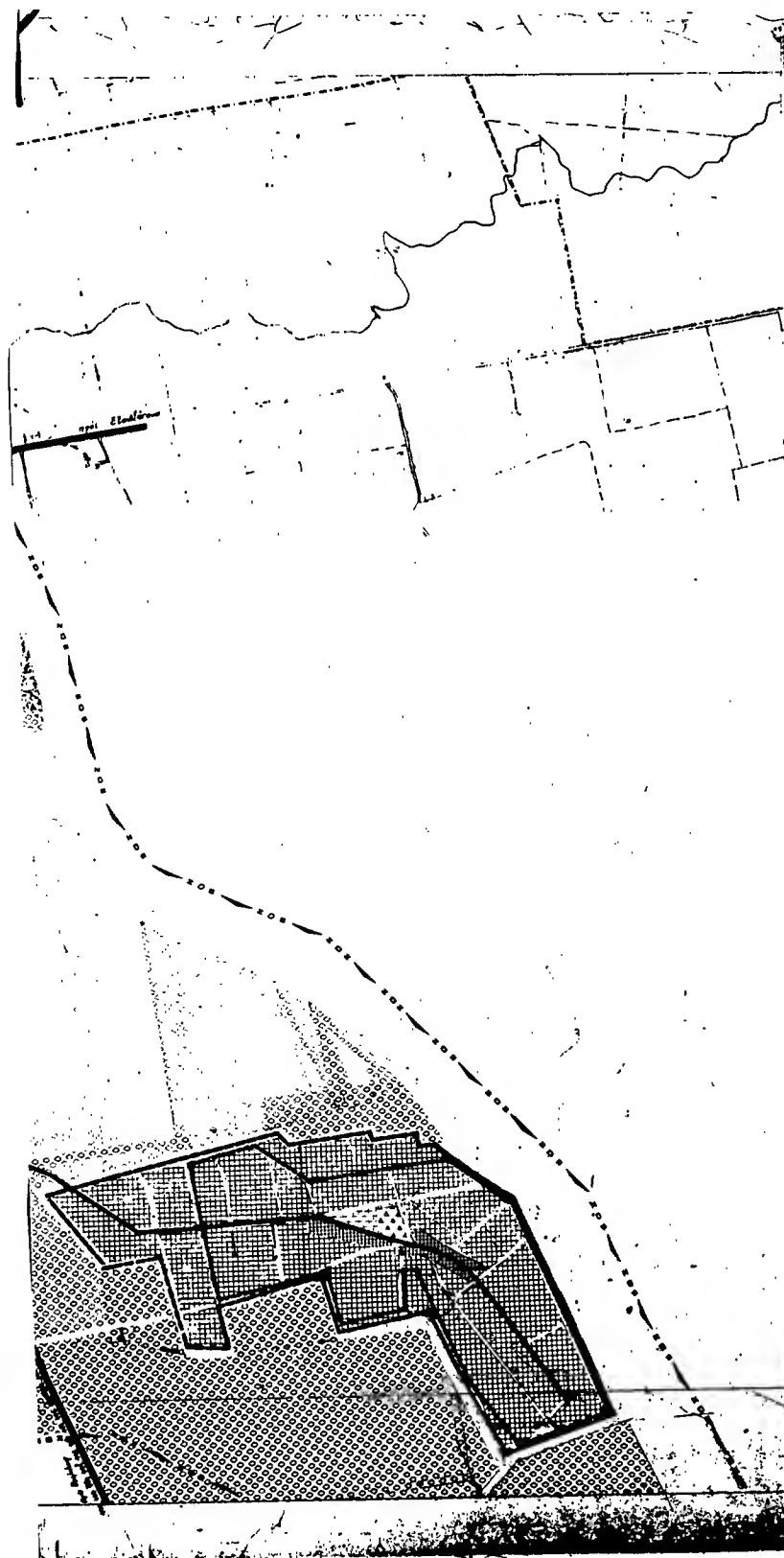
ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:1.7  
1986

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜ.-ΘΕΣΙΜ. ΚΙΝΗΤΡΟΝ

ΑΡΙΔΑΙΑ  
ΠΕΛΛΑΣ







Ε. Π. Α.  
82.84

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια δήμων και κοινοτήτων Municipality and community limits	Ελευθέρη λιμενική Free port
Ορια ΖΟΕ Urban development zone limits	Αρτηρία Arterial street
Ορια σχεδίου πόλεως 199 Town plan boundaries 199	Συλλεκτική Collector street
Ορια συνενωμένου σχεδίου 1992 Town plan limits 1992	Συνοριακή γραμμή Boundary
Ορια προνομιούχου σχεδίου 1992 Privileged town plan limits 1992	Εγκαταστάσεις μηχανών μεταφοράς Public transport installations
Ορια συνοικίας District limits	Σταθμός οδικού σταθμού Roadway station
Ορια γειτονιάς Neighborhood limits	Σταθμός λεωφορείων Bus station
Γενική μορφή General form	Σταθμός τρένων Train station
Κεντρικές λειτουργίες πόλεως Central services	Πολιτιστικές λειτουργίες Cultural services
Τοπικά κέντρα συνοικίας, γειτονιάς Local center of district, neighborhood	Βιοτεχνία Manufacturing
Εκπαίδευση Education	Λογιστήριο Warehouse
Νηπιαγωγείο Nursery	Αποθήκες, πύλες Warehouses, immigration ports
Δημοτικό Primary	
Γυμνάσιο Junior secondary	Μεταφορές, χώρος Transport, space
Λύκειο Senior secondary	Συμμετοχή - αντιστάσεις Participation - resistance
Μετα-εργασιακή οχλή Post-work, vocational training zone	Κατασκευές Construction
Αντικείμενο ΚΑΤΕΕ Secondary training and vocational training	Χωροί σταθμικών, χώρος οδού κ.τ. Stationing, road, etc.
Παράδοση Heritage	Παράδοση γ.π. Heritage, public
Αντικείμενο ΚΑΤΕΕ Secondary training and vocational training	Αντικείμενο φιλίας Heritage, friendship
Κέντρο υγείας Health center	Παράδοση προέλευσης Heritage, origin
Πρόσβαση Access	Αρτηρία προέλευσης - ελευθέρου χώρου Arterial road, free space
Παράδοση, σταθμός Heritage, station	
Κ.Α.Π.Η. K.A.P.H.	Π.Α.Ι.Δ.Σ. ΜΥΛΑΙΣ P.A.I.D.S. MYLAIS
Αθλητισμός Sports	
Γυμναστήριο Gymnasium	
Στάδιο Stadium	
Κολυμβητήριο Swimming pool	
Γυμναστήριο Gymnasium	

### ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕΤΡΗΣΗ 1:100.000 (ΜΕΤΡΗΣΗ)	ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ
40°45'	1981
01°45'	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΟΥ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
3258.1	ΚΕΤΙΟΓΛΟΥ ΜΗΤΩΝΗΣ
3258.2	ΕΛΛΑΧΟΥ ΣΑΒΑΝ
3258.3	ΓΙΑΝΝΗΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
3258.4	ΚΟΡΣΙΔΟΥ ΚΙΜ
	ΠΟΛΙΤΕΙΣ (ΜΗΤΩΝΗΣ)
	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.Υ.Μ.Π.
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑΝΗ ΕΛΕΝΗ
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΡΙΤΗΝ ΜΕΤΩΝΗΣ
	ΑΝΔΡΕΑΣ
	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΕΥΔΟΚΙΑ
	ΒΑΝΤΣΕΛΑΝΟΥ ΜΑΝΙΝΑ
	ΚΑΤΗ ΓΙΑΝΝΗΣ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑΝΗ ΔΗΜ.ΝΑΥΤΑ
	ΤΕΡΣΙΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΜΑΡΤΗΣ  
1:2  
1:32

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1981

ΠΟΛΕΩΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ  
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΑΡΙΑΔΙΑ  
ΠΕΛΛΑΣ

